

M.&P. MOBILITA' & PARCHEGGI SPA

Codice fiscale 02150990428 – Partita iva 02150990428 VIA T. MAMIANI 75– 60125

ANCONA Numero R.E.A. 165154 Registro Imprese di ANCONA n. 02150990428

Capitale Sociale € 214.276,00 i.v.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2019

Signori azionisti della M&P S.p.A.,

il Collegio sindacale è chiamato a riferire all'assemblea degli azionisti convocata per l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2019, sull'attività di vigilanza, sull'osservanza della legge e dello statuto e sulle omissioni e sui fatti censurabili eventualmente rilevati nel corso dell'esercizio. Il collegio è chiamato, altresì, ad avanzare eventuali proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione e alle materie di sua competenza.

La revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409 bis c.c. è affidata al dott. Giancarlo Corsi a cui spetta altresì la revisione legale del bilancio di esercizio nonché la verifica della regolare tenuta della contabilità e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili alla cui relazione sul bilancio di esercizio vi rimandiamo.

Diamo pertanto conto del nostro operato con la presente relazione.

Relazione del Collegio sindacale sull'attività di vigilanza svolta nel corso dell'esercizio 2019 (art. 2403 e ss. c.c.)

La nostra attività relativa all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 ha tenuto conto delle norme di comportamento del Collegio sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

I. In particolare:

- abbiamo potuto vigilare sull'osservanza della legge e dello statuto e sui principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci e si sono svolti incontri periodici con l'Amministratore Unico, in relazione ai quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo valutato e vigilato per quanto di nostra competenza sul processo di informazione del sistema organizzativo e di controllo interno della società in termini di struttura, procedura, competenze e responsabilità, avuto riguardo alle dimensioni della società; tale

6. In ordine alle operazioni con parti correlate di natura ordinaria con particolare riferimento ai contratti con il socio unico, le stesse sono riportate, come previsto dalla normativa nella nota integrativa al bilancio. Le suddette operazioni risultano poste in essere nel rispetto delle specifiche procedure adottate dalla società.

7. Tra i fatti di gestione rilevanti nel corso dell'esercizio si deve riportare:

- A. a seguito dell'acquisizione nel corso del 2017 dell'unità immobiliare in via Mamiani all'interno del parcheggio "Archi" da adibire a nuova sede della società, nel maggio 2019 è stata trasferita la sede principale della società nei detti locali. Di conseguenza nel 2019 le immobilizzazioni materiali si sono incrementate anche per effetto dei lavori di completamento della nuova sede. L'incremento delle immobilizzazioni materiali in particolare è dipeso anche dall'acquisto di una nuova auto elettrica in sostituzione del veicolo a gasolio precedentemente in dotazione e dai costi sostenuti per i lavori connessi con la c.d. "Control Room".
- B. nell'anno 2019 è inoltre entrato in funzione il nuovo Curmit Regione con la conseguenza che dal 23/9/2019 il contrassegno identificativo da apporre sugli impianti termici è divenuto virtuale e gli introiti dalla cessione degli stessi (contrassegni) sono ridotti al 90% in quanto una parte, il 10%, viene trattenuto dalla Regione. Ciò ha comportato e comporterà una riduzione dei ricavi aziendali attinenti al settore Impianti termici;
- C. È stato ampliato sul finire dell'anno 2019 l'oggetto sociale in aderenza alla delibera del consiglio del Comune di Ancona che affida alla società la gestione dei servizi relativi alla mole Vanvitelliana;
- D. con riferimento al probabile affidamento dei servizi cimiteriali del Comune di Ancona alla società si rileva che nel 2019 ed a tutt'oggi non si è ancora concretizzato.

8. Il Collegio precisa che attesa l'emergenza sanitaria Covid 19 che ha investito il Paese nei primi mesi del 2020 ha attenzionato la situazione aziendale e effettuato una seduta specifica nella quale l'Amministratore Unico ha riferito in merito. Non risulta allo stato messa in discussione la continuità aziendale.

Osservazioni sul bilancio di esercizio

Per quanto di propria competenza il Collegio Sindacale rileva che il bilancio di esercizio è stato redatto in forma abbreviata sussistendo i presupposti di legge, che gli schemi di bilancio adottati sono conformi alla legge, che i principi contabili descritti in nota integrativa sono adeguati in relazione all'attività ed alle operazioni compiute dalla società e che il bilancio corrisponde ai fatti ed

cassa integrazione puntualizzando la necessità di ricontrattare la convenzione di servizio con il Comune di Ancona. In ultima analisi pur non essendo messa in discussione l'attività aziendale, sarà necessario revisionare il budget 2020.

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

In conclusione il Collegio sindacale, tenuto conto dell'esito degli specifici compiti svolti dal revisore legale in tema di controllo della contabilità e della verifica dell'attendibilità del bilancio di esercizio nonché dell'attività di vigilanza posta in essere e dell'esito degli specifici controlli effettuati, non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2019, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Amministratore Unico per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Ringraziamo l'Amministratore Unico ed il personale dipendente per la collaborazione e per la disponibilità dimostrata.

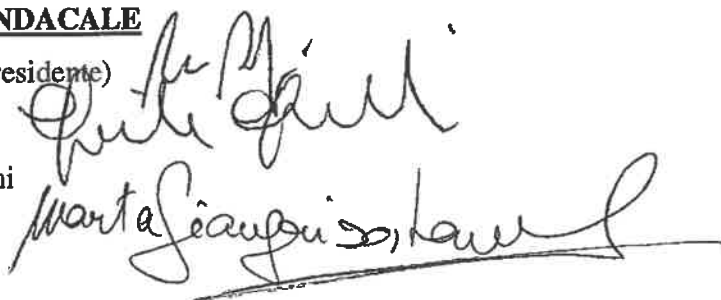
Ancona, 19 giugno 2020

IL COLLEGIO SINDACALE

Roberto Rubegni (Presidente)

Gabriele Gambelli

Marta Giangrisostomi

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for Roberto Rubegni, the second for Gabriele Gambelli, and the third for Marta Giangrisostomi. The signatures are written in a cursive style and are positioned to the right of their respective names.

Relazione del revisore indipendente
ai sensi dell'Articolo 14 del D.Lgs. n° 39/10

All'Azionista Unico della
Mobilità & Parcheggi SpA

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Mobilità & Parcheggi SpA costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Mobilità & Parcheggi SpA al 31 dicembre 2019, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità, ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "*Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Altri aspetti:

1) Direzione e coordinamento:

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio consuntivo approvato del Comune di Ancona, comparato con quello del precedente esercizio, che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio della Mobilità & Parcheggi SpA non si estende a tali dati.

2) COVID – 19:

L'attività di revisione contabile si è svolta nel contesto della situazione venutasi a creare a seguito della diffusione del COVID-19 e dei connessi provvedimenti, emanati dal Governo italiano a tutela della salute dei cittadini; conseguentemente, in ragione di oggettive ragioni di situazioni di forza maggiore, le procedure di revisione previste dagli standard professionali di riferimento sono state eseguite nell'ambito: (i) di una rimodulata organizzazione delle

Giancarlo Corsi

Revisore Legale

verifiche, improntate ad un ampio uso di smart working e (ii) di differenti modalità per interfacciarsi con i referenti aziendali e di raccolta delle evidenze probative, attraverso l'utilizzo, in modo prevalente, di documentazione in formato elettronico trasmissami con tecniche di comunicazione a distanza.

Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è altresì responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- (1) ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di

Via Calatafimi n.1 - 60121 Ancona - Tel.: 071/2070908 r.a. Fax: 071/2070890
Codice Fiscale: CRS GCR 61E29 F205D e Partita I.V.A.: 01384990428
E-mail: corsi@studiogcorsi.it - Pec: g.corsi@odcecanconape.it

Giancarlo Corsi **Revisore Legale**

collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- (2) ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- (3) ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- (4) sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- (5) ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- (6) ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile ed i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'Articolo 14, Comma 2, lettera e) del D.Lgs. n° 39/10

L'Amministratore Unico della Mobilità & Parcheggi SpA è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2019, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B per esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'Amministratore Unico della Mobilità & Parcheggi SpA, con il bilancio d'esercizio della Mobilità & Parcheggi SpA al 31 dicembre 2019 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché per rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Mobilità & Parcheggi SpA al 31 dicembre 2019 ed è stata redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'Articolo 14, 2° comma, Lettera e) del D. Lgs n° 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Via Calatafimi n.1 - 60121 Ancona - Tel.: 071/2070908 r.a. Fax: 071/2070890
Codice Fiscale: CRS GCR 61E29 F205D e Partita I.V.A.: 01384990428
E-mail: corsi@studiogcorsi.it - Pec: g.corsi@odcecanconapec.it

Giancarlo Corsi
Revisore Legale

Altri aspetti – Relazione sul governo societario -

La Società ha predisposto, come richiesto dall'Articolo 6, 4° co. D.Lgs. n° 175/16, la relazione sul governo societario, includendola nella relazione sulla gestione, quale separato e conclusivo paragrafo, in coerenza con le indicazioni fornite dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel marzo 2019. Il sopra riportato giudizio di coerenza e di conformità alla legge sulla relazione della gestione della Mobilità e Parcheggi SpA non si estende ai dati ed alle informazioni fornite nella suddetta relazione sul governo societario.

Ancona, 18 giugno 2020

~~Giancarlo Corsi~~