

**M.&P. MOBILITA' & PARCHEGGI SPA**

**Codice fiscale 02150990428 – Partita iva 02150990428**  
**VIA SENIGALLIA 18 - 60100 ANCONA AN**  
**Numero R.E.A 165154**  
**Registro Imprese di ANCONA n. 02150990428**  
**Capitale Sociale €214.276,00 i.v.**

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2013**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A)CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B)IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	225
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	5.057	7.312
7) Altre immobilizzazioni immateriali	57.708	36.146
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>62.765</b>	<b>43.683</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) Terreni e fabbricati	20.916	23.531
3) Attrezzature industriali e commerciali	3.419	3.632
4) Altri beni	65.456	26.630
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>89.791</b>	<b>53.793</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
2) Crediti (immob. finanziarie) verso:		
<i>d) Crediti verso altri</i>		
<i>d1) esigibili entro es. succ.</i>	6.273	6.273
<b>d TOTALE Crediti verso altri</b>	<b>6.273</b>	<b>6.273</b>

<b>2 TOTALE Crediti (immob. finanziarie) verso:</b>	6.273	6.273
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	6.273	6.273
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	158.829	103.749
<b>C)ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>		
4) prodotti finiti e merci	8.028	3.981
<b>I TOTALE RIMANENZE</b>	8.028	3.981
<b>II) CREDITI VERSO:</b>		
1) Clienti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	152.039	74.955
<b>1 TOTALE Clienti:</b>	152.039	74.955
4-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.347	31.199
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	37.979	40.434
<b>4-bis TOTALE Crediti tributari</b>	39.326	71.633
4-ter) Imposte anticipate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	32.090	7.800
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	0	3.669
<b>4-ter TOTALE Imposte anticipate</b>	32.090	11.469
5) Altri (circ.):		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	775	104.260
<b>5 TOTALE Altri (circ.):</b>	775	104.260
<b>II TOTALE CREDITI VERSO:</b>	224.230	262.317
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	0	0
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	815.005	708.889
3) Danaro e valori in cassa	30.421	18.126
<b>IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	845.426	727.015
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	1.077.684	993.313
<b>D)RATEI E RISCONTI</b>		
2) Ratei e risconti	8.330	7.010
<b>D TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	8.330	7.010

**TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

1.244.843

1.104.072

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A)PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	214.276	214.276
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	18.280	18.280
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
a) Riserva straordinaria	65.531	109.630
<b>VII TOTALE Altre riserve:</b>	<b>65.531</b>	<b>109.630</b>
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
a) Utile (perdita) dell'esercizio	1.437	(44.099)
<b>IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio</b>	<b>1.437</b>	<b>(44.099)</b>
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>299.524</b>	<b>298.087</b>
<b>B)FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obbl.simili	2.603	2.534
2) per imposte, anche differite	137	205
3) Altri fondi	70.000	40.000
<b>B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>72.740</b>	<b>42.739</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>344.384</b>	<b>321.460</b>
<b>D)DEBITI</b>		
6) Acconti		
a) esigibili entro esercizio successivo	4.693	0
<b>6 TOTALE Acconti</b>	<b>4.693</b>	<b>0</b>
7) Debiti verso fornitori		
a) esigibili entro esercizio successivo	231.071	228.109

<b>7 TOTALE Debiti verso fornitori</b>	231.071	228.109
12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	115.615	21.732
<b>12 TOTALE Debiti tributari</b>	115.615	21.732
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	43.537	34.688
<b>13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social</b>	43.537	34.688
14) Altri debiti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	59.319	82.725
<b>14 TOTALE Altri debiti</b>	59.319	82.725
<b>D TOTALE DEBITI</b>	454.235	367.254
<b>E)RATEI E RISCONTI</b>		
2) Ratei e risconti	73.960	74.532
<b>E TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	73.960	74.532
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	1.244.843	1.104.072

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A)VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.158.330	2.944.443
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	369	33.249
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>	369	33.249
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	3.158.699	2.977.692
<b>B)COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	32.944	82.144
7) per servizi	729.191	694.917
8) per godimento di beni di terzi	533.067	1.007.483
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	822.685	731.764
<i>b) oneri sociali</i>	237.702	215.215
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	59.016	60.014

<i>e) altri costi</i>	15.229	4.367
<b>9 TOTALE per il personale:</b>	1.134.632	1.011.360
<b>10) ammortamenti e svalutazioni:</b>		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	40.538	39.406
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	18.807	16.099
<b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:</b>	59.345	55.505
<b>11) variazi.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci</b>	(4.048)	9.813
<b>12) accantonamenti per rischi</b>	30.000	40.000
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	640.287	157.815
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	3.155.418	3.059.037
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	3.281	(81.345)
<b>C)PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
<b>16) Altri proventi finanziari:</b>		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d4) da altri</i>	15.051	13.236
<b>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti</b>	15.051	13.236
<b>16 TOTALE Altri proventi finanziari:</b>	15.051	13.236
<b>17) interessi e altri oneri finanziari da:</b>		
<i>d) debiti verso banche</i>	0	1
<i>f) altri debiti</i>	1.605	185
<b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:</b>	1.605	186
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	13.446	13.050
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0	0
<b>E)PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
<b>20) Proventi straordinari</b>		
<i>c) altri proventi straord. (non rientr. n.5)</i>	0	43.750
<b>20 TOTALE Proventi straordinari</b>	0	43.750
<b>21) Oneri straordinari</b>		
<i>c) imposte relative a esercizi precedenti</i>	1.280	0
<i>d) altri oneri straordinari</i>	2	1
<b>21 TOTALE Oneri straordinari</b>	1.282	1

<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	(1.282)	43.749
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	15.445	(24.546)
<b>22) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate</b>		
<i>a) imposte correnti</i>	32.799	23.961
<i>b) imposte differite</i>	(68)	(306)
<i>c) imposte anticipate</i>	18.723	4.102
<b>22 TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipat</b>	14.008	19.553
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	1.437	(44.099)

**M.&P. MOBILITA' & PARCHEGGI SPA**

SOCIETA' UNINOMINALE DEL COMUNE DI ANCONA

Codice fiscale 02150990428 – Partita iva 02150990428

VIA SENIGALLIA 18 - 60100 ANCONA AN

Numero R.E.A. 165154

Registro Imprese di ANCONA n. 02150990428

Capitale Sociale €214.276,00 i.v.

**Nota integrativa art. 2427 codice civile**

Il presente bilancio, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art.2423, comma 1, del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli artt. 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425,2425-bis Codice civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art.2423-bis, comma 1, Codice Civile.

Le valutazioni delle singole voci di bilancio sono state fatte in base al principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e i criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art.2426 del Codice Civile.

Non si sono altresì verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, comma 4 e dell'art.2423-bis, comma 2. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Le voci che sono state raggruppate nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico e le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo sono espone e commentate nell'apposita sezione della presente nota integrativa.

Si è inoltre tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso e fino alla data di formazione del bilancio.

Con la presente nota integrativa e con i relativi allegati, che ne formano parte integrante, Vi saranno forniti tutti i dati e tutte le precisazioni che le vigenti norme stabiliscono, allo scopo di permettere una chiara e corretta interpretazione del bilancio sul quale siete chiamati a pronunciarVi.

**Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

**B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I **costi di impianto e ampliamento** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del collegio sindacale, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili.
- **Costi per licenze software** sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, che normalmente corrisponde a un periodo di cinque esercizi. Il **costo del software** è ammortizzato in cinque esercizi.
- Le **altre immobilizzazioni** immateriali includono spese incrementative effettuate su beni di terzi e in conformità all' OIC n.24 sono state ammortizzate in quote costanti in anni cinque, in quanto tale periodo costituisce il minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e la durata residua dei relativi contratti.

**B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

## **B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Sono costituiti da crediti per depositi cauzionali infruttiferi rilasciati a favore di terzi. La valutazione è stata effettuata al valore nominale ritenuto coincidente con il presunto valore di realizzo.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I – Rimanenze**

Le rimanenze sono costituite da beni fungibili in giacenza al 31.12.2013. In particolare tali rimanenze sono costituite da BIGLIETTI AUTOPARK e sono valutate secondo il criterio del costo specifico di acquisto che costituisce il minore tra il costo di acquisto e quello desunto dall'andamento del mercato. Per la determinazione del costo di acquisto si è avuto riguardo al prezzo effettivamente sostenuto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

### **C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

Sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione che corrisponde al valore nominale.

### **C) III – Attività finanziarie che non costruiscono immobilizzazioni (art.2426, n.9)**

Sono stati iscritti al costo di acquisto aumentato degli oneri accessori di diretta imputazione. Tale valore non differisce da quello di realizzo.

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Tra i ratei e risconti attivi sono iscritti i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri.

La voce ratei passivi include i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

**Patrimonio Netto**

Rappresenta la differenza tra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati e comprende esclusivamente i conferimenti eseguiti dai soci all'atto della costituzione oltre al risultato di esercizio e a quello portato a nuovo.

**Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

**Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio. Le differenze sono originate principalmente da costi imputati per competenza all'esercizio, la cui deducibilità fiscale è riconosciuta nei successivi esercizi.

**Sez.2 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte per un valore pari a Euro 62.765 e sono costituite, da costi pluriennali per licenze d'uso per l'utilizzo di programmi software e da spese per interventi strutturali sui Parcheggi Traiano, Cialdini, Archi e Scosciacavalli. Tali oneri sono state ammortizzati in conformità a quanto esposto nel precedente paragrafo. Il piano di ammortamento proposto è coerente con i piani aziendali e le previsioni di utili futuri a copertura degli oneri rinviati nei successivi esercizi.

Codice Bilancio	<b>B I 01</b>	<b>B I 03</b>	<b>B I 04</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Costi di impianto e di ampliamento	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Concessioni, lic., marchi e diritti sim.
Costo originario	6.990	19.267	13.183
Precedente rivalutazione	0	0	0
Ammortamenti storici	6.764	19.207	5.931
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	226	60	7.252
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	540
Spostamento di voci	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	225	60	2.735
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	-1	0	0
Consistenza finale	0	0	5.057
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0

Codice Bilancio	<b>B I 07</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Altre immobilizzazioni immateriali
Costo originario	253.073
Precedente rivalutazione	0
Ammortamenti storici	216.927
Svalutazioni storiche	0
Valore all'inizio dell'esercizio	36.146
Acquisizioni dell'esercizio	59.079
Spostamento di voci	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0
Rivalutazioni economiche	0

Ammortamenti dell'esercizio	37.518
Svalutazioni dell'esercizio	0
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	57.708
Totale rivalutazioni fine esercizio	0

### Sez.3 - COSTI D'IMPIANTO, AMPLIAMENTO, RICERCA, SVILUPPO E PUBBLICITA'.

Il dettaglio della categoria viene di seguito specificato. L'iscrizione in bilancio, nei precedenti esercizi, è stata effettuata con il consenso del Collegio Sindacale.

Codice Bilancio	B I 01	B I 01	B I 01
Descrizione	Costi di impianto e di ampliamento SPESE DI COSTITUZIONE FATTURA NOTAIO	Costi di impianto e di ampliamento FATTURA NOTAIO BUCCI	Costi di impianto e di ampliamento VERBALE ASSEMBLEA RIF.60445/1 27.04.05
Costo originario	2.076	944	1.816
Ammortamenti storici	2.076	944	1.816
Ammortamenti dell'esercizio	0	0	0
Percentuale di ammortamento	0,000 %	19,990 %	19,990 %
Altri movimenti	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	0	0	0

Codice Bilancio	B I 01	B I 01
Descrizione	Costi di impianto e di ampliamento VARIAZIONE STATUTO - NOTAIO BUCCI	Costi di impianto e di ampliamento SPESE DI AMPLIAMENTO
Costo originario	1.026	1.127
Ammortamenti storici	821	902
Ammortamenti dell'esercizio	205	225
Percentuale di ammortamento	20,000 %	20,000 %
Altri movimenti	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0
Consistenza finale	0	0

### Sez.2 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992), e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50 per cento in quanto rappresentative della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio. I beni strumentali di costo unitario modesto inferiore a Euro 516,46 e di vita utile ridotta sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

<i>Impianti, macchinario</i>	<i>da 10% a 20%</i>
<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>	<i>da 10% a 15%</i>
<i>Altri beni:</i>	
<i>Automezzi e mezzi di trasporto interno</i>	<i>da 10% a 25%</i>
<i>Mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati</i>	<i>da 10% a 20%</i>

VARIAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Codice Bilancio	B II 01	B II 03	B II 04
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Terreni e fabbricati	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Attrezzature industriali e commerciali	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Altri beni
Costo originario	26.146	73.391	113.078
Precedente rivalutazione	0	0	0
Ammortamenti storici	2.615	69.759	86.448
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	23.531	3.632	26.630
Acquisizioni dell'esercizio	0	1.440	53.365
Spostamento di voci	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	2.615	1.653	14.539
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	20.916	3.419	65.456
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0

#### Sez.2 - B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite da crediti per depositi cauzionali corrisposti a terzi, iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

#### VARIAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Codice Bilancio	B III 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE d) crediti verso altri
Consistenza iniziale	6.273
Incrementi	0
Spostamento di voci	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	6.273

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

4.1 RIMANENZE Le rimanenze esposte nell'attivo circolante ammontano a complessivi Euro 8.028 e sono interamente costituite da BIGLIETTI AUTOPARK. Tali beni sono stati valutati secondo il criterio del costo specifico di acquisto che costituisce il minore tra il costo di acquisto e quello desunto dall'andamento del mercato. Per la determinazione del costo di acquisto si è avuto riguardo al prezzo effettivamente sostenuto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

#### VARIAZIONI DELLE RIMANENZE

Codice Bilancio	<b>C I 04</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - RIMANENZE prodotti finiti e merci
Consistenza iniziale	3.981
Incrementi	17.528
Decrementi	13.481
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	8.028

4.2 CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE I crediti esposti nell'attivo circolante ammontano a complessivi Euro 224.230. Tale voce contiene crediti commerciali per € 152.039, la cui futura esigibilità è da ritenersi certa, conseguentemente si è ritenuto opportuno non procedere ad alcun accantonamento prudenziale per rischio generico di insolvenza. Sono stati stralciati crediti di modesta entità divenuti inesigibili per complessivi euro 400 in conformità all'art.33 del DL nr.83 22/6/2012, convertito nella L.134/2012.

#### CREDITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI

Nella presente voce non sono iscritti crediti la cui durata residua, alla data di chiusura del bilancio, risulti superiore ai cinque esercizi.

#### CREDITI IN VALUTA

Non sono iscritte voci a tale titolo.

#### VARIAZIONI DEI CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE

Codice Bilancio	<b>C II 01 a</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Clienti esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	74.955
Incrementi	618.450
Decrementi	541.366
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	152.039

Codice Bilancio	<b>C II 04B a</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Crediti tributari esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	31.199
Incrementi	633.642
Decrementi	663.494
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	1.347

Codice Bilancio	<b>C II 04B b</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Crediti tributari esigibili oltre esercizio successivo
Consistenza iniziale	40.434
Incrementi	0
Decrementi	455
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	39.979

Codice Bilancio	<b>C II 04T a</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Imposte anticipate esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	7.800
Incrementi	40.447
Decrementi	16.157
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	32.090

Codice Bilancio	<b>C II 04T b</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Imposte anticipate esigibili oltre esercizio successivo
Consistenza iniziale	3.669
Incrementi	44.103
Decrementi	47.772
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	0

Codice Bilancio	<b>C II 05 a</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Altri (circ.) esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	104.260
Incrementi	4.843
Decrementi	108.327
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	775

4.4 DISPONIBILITA' LIQUIDE Ammontano alla data di bilancio a Euro 845.426 e sono integralmente costituite da depositi bancari e da denaro in cassa. Relativamente ad Euro 500.000 le somme sono state vincolate presso la Cassa di risparmio di Cesena per la durata di mesi sei. La consistenza di cassa è data da importi depositati presso le casse dei parcheggi, presso la società di deposito valori, incaricata del trasporto, deposito e conteggio delle monete dei corrispettivi dei parcometri relativi ai parcheggi a raso.

Codice Bilancio	<b>C IV 01</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - DISPONIBILITA' LIQUIDE Depositi bancari e postali
Consistenza iniziale	708.889
Incrementi	1.687.781
Decrementi	1.581.665
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	815.005

Codice Bilancio	<b>C IV 03</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - DISPONIBILITA' LIQUIDE Danaro e valori in cassa
Consistenza iniziale	18.126
Incrementi	346.240
Decrementi	333.945
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	30.421

**Sez.5 - FONDI E T.F.R. -**

5.1 FONDI PER RISCHI ED ONERI Sono iscritti nel passivo del bilancio per € 72.740 e risultano movimentati come segue:

Codice Bilancio	<b>B 03</b>
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI Altri fondi
Consistenza iniziale	40.000
Aumenti	30.000
di cui formati nell'esercizio	0
Diminuzioni	0
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	70.000

Codice Bilancio	<b>B 01</b>
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI per trattamento di quiescenza e obbl.simili
Consistenza iniziale	2.534
Aumenti	4.216
di cui formati nell'esercizio	0
Diminuzioni	4.147
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.603

Codice Bilancio	<b>B 02</b>
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI per imposte, anche differite
Consistenza iniziale	205
Aumenti	410
di cui formati nell'esercizio	0
Diminuzioni	478
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	137

Il F.rischi Controversie legali è stato stanziato in bilancio per Euro 70.000,00 a fronte di una vertenza attualmente in corso in materia di lavoro.

5.2 TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO E' iscritto al passivo del bilancio per un valore pari a Euro 344.384 e risponde all'effettivo debito dell'azienda verso i dipendenti per gli obblighi al 31.12.2013 derivanti dall'applicazione delle disposizioni di legge e delle integrazioni previste dai contratti di lavoro.

Codice Bilancio	<b>C</b>
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	321.460
Aumenti	665.844
di cui formati nell'esercizio	0
Diminuzioni	642.919
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	344.384

#### Sez.6 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

6.0 DEBITI L'ammontare complessivo dei debiti esistenti al termine dell'esercizio ammonta a Euro 454.235 e le variazioni intervenute nell'esercizio sono di seguito riepilogate.

Codice Bilancio	<b>D 06 a</b>
Descrizione	DEBITI - Acconti esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	0
Incrementi	5.354
Decrementi	662
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	4.693

Codice Bilancio	<b>D 07 a</b>
Descrizione	DEBITI - Debiti verso fornitori esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	228.109
Incrementi	2.940.256
Decrementi	2.937.294
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	231.070

Codice Bilancio	<b>D 12 a</b>
Descrizione	DEBITI - Debiti tributari esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	589.925
Incrementi	607.633
Decrementi	1.081.943
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	115.615

Codice Bilancio	<b>D 13 a</b>
Descrizione	DEBITI - Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	34.688
Incrementi	362.061
Decrementi	353.212
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	43.537

Codice Bilancio	<b>D 14 a</b>
Descrizione	DEBITI - Altri debiti esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	82.725
Incrementi	118.302
Decrementi	141.708
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	59.319

**DEBITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI**

Nella presente voce non sono iscritti debiti la cui durata residua, alla data di chiusura del bilancio, risulti superiore ai cinque esercizi.

**DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI**

Non sono iscritte voci a tale titolo.

**DEBITI IN VALUTA**

Non sono iscritte voci a tale titolo

**Sez.7 - PATRIMONIO NETTO E SUE VARIAZIONI**

Il Patrimonio netto contabile risultante dal bilancio chiuso al 31.12.2013 ammonta a complessive Euro 299.524 e la sua composizione e gli utilizzi vengono sintetizzati nei prospetti che seguono.

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Riserva di Utili</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A IV</b>	<b>A VII a</b>
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria
All'inizio dell'esercizio precedente	214.276	18.269	109.418
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( €.,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	11	212
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>214.276</b>	<b>18.280</b>	<b>109.630</b>
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( €.,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	-44.099
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>214.276</b>	<b>18.280</b>	<b>65.531</b>

	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	223	342.186
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>		
Attribuzione di dividendi ( €.,0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	-223	0
Altre variazioni		
	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	-44.099	-44.099
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>-44.099</b>	<b>298.087</b>
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>		
Attribuzione di dividendi ( €.,0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	44.099	0
Altre variazioni		
	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	1.437	1.437
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>1.437</b>	<b>299.524</b>

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Riserva di Utili</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A IV</b>	<b>A VII a</b>
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria
Valore da bilancio	214.276	18.280	65.531
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	b	b	a,b,c
Quota disponibile	0	0	65.531
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0	65.531
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	44.099
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	1.437	299.524
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	a,b,c	
Quota disponibile	1.437	66.968
Di cui quota non distribuibile	0	0
Di cui quota distribuibile	1.437	66.968

Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	44.099
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale B = per copertura perdite C = per distribuzione ai soci

La voce ALTRE RISERVE è stata esposta in bilancio.

**Sez.7 – RATEI E RISCONTI**

I ratei e risconti attivi sono stati calcolati nel pieno rispetto della competenza temporale per un importo globale di Euro 8.330 così composte:

Risconti attivi :

- Utenze	€	6.195
- Canoni di utilizzo	€	0
- manutenzioni	€	0

Totale risconti attivi al 31.12.2013	€	6.195
--------------------------------------	---	-------

Ratei attivi

- interessi attivi	€	2.134
--------------------	---	-------

I ratei e i risconti passivi iscritti nel bilancio ammontano a Euro 73.960 e risultano stanziati osservando il principio della corretta maturazione economica dei costi cui afferiscono e sono così composti:

RATEI PASSIVI	IMPORTO
Ratei ferie e permessi 13 <sup>^</sup> e 14 <sup>^</sup>	73.960
utenze e servizi	0
TOTALE	73.960

**Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

**Sez.9 - IMPEGNI: COMPOSIZIONE E NATURA.**

Non risultano voci iscritte.

**INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO.**

Il conto economico dell'esercizio chiuso al 31.12.2013 evidenzia un utile di Euro 1.437 alla cui formazione hanno contribuito:

descrizione	2013	2012
A) Valore della produzione	3.158.699	2.977.692
B) Costi della produzione	3.155.418	3.059.037
Differenza tra Valore e Costi della produzione (A-B)	3.281	-81.345
C) Proventi e oneri finanziari	13.446	13.050

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
E) Proventi e oneri straordinari	-1.282	43.749
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	15.445	-24.546
Imposte sul reddito dell'esercizio	14.008	19.553
Utile (perdita) dell'esercizio	1.437	-44.099

#### Sez.10 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI.

L'ammontare dei ricavi per le vendite e le prestazioni di servizi conseguiti nel corso dell'esercizio risultano pari a Euro 3.158.330 rispetto ad Euro 2.944.443 del precedente esercizio e vengono dettagliati nel prospetto che segue:

#### RIPARTIZIONE DEI RICAVI

Ricavi per servizi	2012	2013
Parceggio Scosciacavalli	125.626	112.411
Parceggio Cialdini	178.584	174.399
Parceggio Traiano	262.030	245.909
Parceggio Torrioni	49.859	45.972
Parceggio Archi	253.414	286.030
Parceggi a raso	1.804.831	1905.426
Parceggi Umberto I°	66.448	78.998
Vendite dirette e altri ricavi	203.651	309.185
<b>TOTALE</b>	<b>2.944.443</b>	<b>3.158.330</b>

#### Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

#### Sez.12 - INTERESSI ED ONERI FINANZIARI.

L'importo di Euro 1.605 è riferito a interessi di dilazione del versamento delle imposte e tributi locali

#### Sez.13 - PROVENTI STRAORDINARI.

Categoria non presente..

#### Sez.13 - ONERI STRAORDINARI.

Sono costituiti da imposte di esercizi precedenti

#### Sez.14 - IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

In particolare le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

## Sez.14 - FISCALITA' DIFFERITE

Le imposte differite e anticipate sono state determinate come di seguito esposto.

<b>IRES</b>				
<b>Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti</b>				
	Esercizio 2013		Esercizio 2012	
	Amm. differenze temporanee	Effetto fiscale	Amm. differenze temporanee	Effetto fiscale
<b>Imposte Anticipate</b>		27,50%		27,50%
STANZIAMENTO COMPLESSIVO FONDO CONTENZIOSO	70.000	(19.250)	0	
PERDITA FISCALE 2012	0	0	28.364	7.800
ADEGUAMENTO ESERCIZI PRECEDENTI	0	0		
<b>Totale</b>	<b>70.000</b>	<b>(19.250)</b>	<b>28.634</b>	<b>7.800</b>
<b>Totale Imposte Anticipate</b>		<b>0</b>		<b>7.800</b>
<b>Diminuzione Imposte Anticipate</b>		27,50 %		27,50 %
MANUTENZIONI DEDOTTE NELL'ESERCIZIO	1.917	527	11.472	(3.155)
SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDOTTE NELL'ESERCIZIO	0	0	0	
Variazioni di aliquota		0	0	
<b>Totale</b>	<b>1.917</b>	<b>527</b>	<b>11.472</b>	<b>(3.155)</b>
<b>Imposte Differite</b>		27,50 %		27,50 %
AMMORTAMENTI ECCEDENTI LA QUOTA DI BILANCIO	0	0	0	
SVALUTAZIONE FISCALE	0	0	0	
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale Imposte Differite</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Utilizzo Imposte Differite</b>		27,50 %		27,50 %
AMMORTAMENTI	(247)	(68)	950	261
Variazione aliquota		0		
<b>Totale</b>	<b>(247)</b>	<b>(68)</b>	<b>950</b>	<b>261</b>
Imposte Anticipate attinenti a perdite fiscali dell'esercizio	0	0	0	0
Perdite Esercizi precedenti su cui si calcola rientro	2.025	557	0	0
<b>Imposte Differite (Anticipate) nette ired</b>		<b>18.723</b>		<b>4.906</b>

<b>IRAP</b>				
<b>Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti</b>				
	Esercizio 2013		Esercizio 2012	
	Amm. differenze temporanee	Effetto fiscale	Amm. differenze temporanee	Effetto fiscale
<b>Imposte Anticipate</b>		4,73%		4,73 %
MANUTENZIONI NON DEDOTTE NELL'ESERCIZIO	0	0	0	
SPESE DI RAPPRESENTANZA NON DEDOTTE NELL'ESERCIZIO	0	0	0	
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale Imposte Anticipate</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Diminuzione Imposte Anticipate</b>		4,73%		4,73 %
MANUTENZIONI DEDOTTE NELL'ESERCIZIO	0	0	11.472	(543)
SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDOTTE NELL'ESERCIZIO	0	0	0	
Variazioni di aliquota		0	0	
Variazione di stime modifica criterio di determinazione		0		
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.472</b>	<b>(543)</b>
<b>Imposte Differite</b>		0,000 %		0,000%
AMMORTAMENTI ECCEDENTI LA QUOTA DI BILANCIO	0		0	
SVALUTAZIONE FISCALE	0		0	
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale Imposte Differite</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

<b>Utilizzo Imposte Differite</b>		4,73%		4,73%
AMMORTAMENTI	0	0	950	45
Variazione aliquota		0		
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>950</b>	<b>45</b>

<b>Imposte Differite (Anticipate) nette irap</b>				4.408
--	--	--	--	-------

#### Sez.14 - DETTAGLI IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Le imposte che hanno gravato sul risultato di esercizio sono esposte nella tavola che segue.

Imposte correnti	
IRES	557
IRAP	32.242
Imposte anticipate/differite	(18.791)
<b>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>14.008</b>

Relativamente all'Ires di competenza dell'esercizio, l'aliquota applicata è stata pari al 27,50% ed il reddito imponibile è stato stimato come di seguito esposto:

Imposte correnti - IRES	
Risultato ante - imposte	15.445
Imposte d'esercizio	-14.008
Utile risultante dal conto economico	1.437
Variazioni in aumento a carattere temporaneo	0
Variazione in aumento a carattere permanente	108.038
Variazione in diminuzione a carattere permanente	107.450
Variazione in diminuzione a carattere temporaneo	0
<b>Totale reddito dell'esercizio</b>	<b>2.025</b>
<b>IRES relativa 27,5%</b>	<b>557</b>

Relativamente all'Irap di competenza dell'esercizio, l'aliquota applicata è stata pari al 4,73% ed il valore della produzione è stato stimato come di seguito esposto:

Imposte correnti - IRAP	
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.186.124
Recupero deduzioni extra-contabili	0
Deduzioni art.11, comma 1, lett.a	504.475
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA</b>	<b>681.649</b>
<b>IRAP relativa 4,73%</b>	<b>32.242</b>

#### Sez.15 - NUMERO MEDIO DIPENDENTI.

Il numero medio dei dipendenti impiegati nell'esercizio viene di seguito esposto.

Qualifica	Apprendisti	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Totale
<b>Numero Medio</b>	0	2	31	1	0	34

**Sez.16 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI.**

I compensi corrisposti agli organi sociali sono di seguito esposti.

Amministratori	36.957
Sindaci	20.522
<b>Totale corrisposto</b>	<b>57.479</b>

**Sez.17 – AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.**

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

**Sez.18 - CONTRATTI DI LEASING**

Non risultano beni in leasing.

**ALTRE INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

1 COSTI PER SERVIZI. I costi per servizi rilevati nell'esercizio ammontano a Euro 729.191. La loro esatta composizione risulta essere la seguente:

	2013	2012
- Assicurazioni	33.168	37.426
- Spese telefoniche	37.124	34.437
- Spese vigilanza	9.901	8.960
- Manutenzioni e riparazioni e canoni	79.636	82.704
- Altre utenze	69.491	80.096
- Emolumenti e contributi Consiglio di Amministrazione	41.884	41.392
- Emolumenti Collegio Sindacale	20.522	21.216
- Altri servizi parcheggi: Trasporto monete e comp. Conero Bus	75.134	62.957
- Aggio rivendita titoli sosta	8.000	8.591
- Compensi gestione parcometri	265.023	249.822
- Spese per altri servizi	89.308	67.316
<b>Totale costi per servizi</b>	<b>729.191</b>	<b>694.917</b>

Le competenze amministratori comprendono anche gli oneri previdenziali relativi.

2 COSTI PER IL GODIMENTO BENI DI TERZI. Tale voce ammonta a complessivi Euro 533.067 tra cui vanno evidenziati Euro 482.046 costituiti dal corrispettivo dovuto dalla società in ragione del contratto di servizio stipulato con il Comune di Ancona e degli accordi successivamente intercorsi. Euro 29.387 relative a spese per locazione della sede sociale di proprietà del Comune di Ancona, Euro 19.319,00 per noleggio palmari e euro 1.813 per noleggio fotocopiatrice e POS e per il residuo da altri beni.

3.ONERI DIVERSI DI GESTIONE. Tale voce pari ad Euro 640.287, comprende la Tosap per euro 429.425, la tassa rifiuti per Euro 192.430, sopravvenienze passive ordinarie per E.12.640, perdite su crediti per euro 400 ed altre imposte per il residuo.

**FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA'**

I soci non hanno effettuato finanziamenti a favore della società.

**CONCLUSIONI**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Ancona, 30 marzo 2013

Il Consiglio di Amministrazione

Dr. Nespoli Andrea \_\_\_\_\_ (Presidente)

Andrea Orlandini \_\_\_\_\_ (Consigliere)

Marco Urbinati \_\_\_\_\_ (Consigliere)

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

(art. 2428 codice civile)

la presente relazione è parte integrante del bilancio consuntivo dell'anno 2013, costituito dalla situazione patrimoniale dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto con l'osservanza delle disposizioni in materia previste dal Codice Civile come modificate dal D.Lgs. 127/91 e sottoposto alla approvazione dell'unico socio.

Come risulta dalle evidenze contabili, l'esercizio si chiude con un risultato economico positivo per € 1.437,00.

Il dato economico positivo con cui si è chiuso l'anno 2013 è motivo di grande soddisfazione per codesta Amministrazione dopo le varie vicissitudini derivanti da eventi di forza maggiore scaturiti nell'anno precedente. Tale dato poteva essere addirittura migliore, considerando che è stata accantonata ulteriore cifra al F.rischi Controversie legali.

Alle spese sopra citate poi si è dovuto provvedere al pagamento di circa 25000 mila euro di Tarsu non prevista.

Si evidenzia che il risultato economico neutralizzando gli effetti negativi derivanti dal predetto accantonamento e da Tarsu si attesterebbe ad un risultato positivo di circa Euro 60.000,00

### **1. Andamento della gestione nell'esercizio 2013.**

Durante il corso dell'anno 2013 la Società si è particolarmente impegnata su tre fronti, ovvero: migliorare la produttività, aumentare gli standard di sicurezza delle strutture in concessione e riducendo dove possibile le spese di gestione nei vari settori.

Nel corso 2013 la società ha provveduto all'installazione di pannelli pubblicitari presso i propri parcheggi coperti; si sono poi stipulati contratti con gestori di energia elettrica finalizzati all'ottenimento di una consistente riduzione tariffaria.

Contestualmente sono stati installati dei nuovi gruppi illuminanti a LED in sostituzione di plafoniere al neon ormai obsolete ed in alcuni casi non a norma.

Prima di entrare nel merito delle poste contabili di bilancio, che sono state esplicitate nella nota integrativa, si vuole esprimere un ringraziamento, a tutti i dipendenti e collaboratori che, ognuno nelle proprie professionalità, hanno comunque permesso di raggiungere un risultato finale soddisfacente.

### **2. Fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio ed evoluzione prevedibile della gestione nell'esercizio 2014**

E' stata sottoscritta integrazione alla Convenzione dell'anno 2009 introducendo l'obbligo di pagamento delle tasse dovute per legge e modificando il corrispettivo dovuto al Comune dalla società per il servizio di gestione dei parcheggi.

### **3. Punti 1), 2), 3), 4), 6-bis) dell'art.2428 del codice civile.**

Ad integrazione di quanto sopra esposto e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile si ritiene opportuno evidenziare quanto segue:

Per la gestione la Società si è dotata di una procedura ispirata a criteri di prudenza e di rischio limitato nella scelta delle operazioni di finanziamento o investimento e che prevede l'assoluto divieto di porre in essere operazioni di tipo speculativo, se non adeguatamente motivate ed approvate dal Consiglio di Amministrazione.

In merito a quanto richiesto dall'art.2428 del codice civile sull'andamento della società, si espongono di seguito il conto economico riclassificato e gli indicatori finanziari e che consentono un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della società e dell'andamento e del risultato della gestione, nel suo complesso e nei vari settori in cui essa ha operato, anche attraverso imprese controllate, con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti.

Lo stato patrimoniale riclassificato della società è il seguente (in Euro):

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO			
Attivo	Importo in unità di €	Passivo	Importo in unità di €
<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>€ 196.808</b>	<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>€ 299.524</b>
Immobilizzazioni immateriali	€ 62.765	Capitale sociale	€ 214.276
Immobilizzazioni materiali	€ 89.791	Riserve	€ 85.248
Immobilizzazioni finanziarie	€ 44.252	<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>€ 346.987</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE (AC)</b>	<b>€ 1.048.035</b>		
Magazzino	€ 48.448	<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>€ 598.332</b>
Liquidità differite	€ 154.161		
Liquidità immediate	€ 845.426		
<b>CAPITALE INVESTITO (CI)</b>	<b>€ 1.244.843</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 1.244.843</b>

STATO PATRIMONIALE FUNZIONALE			
Attivo	Importo in unità di €	Passivo	Importo in unità di €
<b>CAPITALE INVESTITO OPERATIVO</b>	<b>€ 1.230.240</b>	<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>€ 299.524</b>
		<b>PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI</b>	<b>€ 6.273</b>		
		<b>PASSIVITA' OPERATIVE</b>	<b>€ 945.319</b>
<b>CAPITALE INVESTITO (CI)</b>	<b>€ 1.236.513</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 1.244.843</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento.

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		
Margine primario di struttura	$Mezzi\ propri - Attivo\ fisso$	€ 102.716
Quoziente primario di struttura	$Mezzi\ propri / Attivo\ fisso$	1,52
Margine secondario di struttura	$(Mezzi\ propri + Passività\ consolidate) - Attivo\ fisso$	€ 449.703
Quoziente secondario di struttura	$(Mezzi\ propri + Passività\ consolidate) / Attivo\ fisso$	3,28

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		
Quoziente di indebitamento complessivo	$(Pml + Pc) / Mezzi\ Propri$	3
Quoziente di indebitamento finanziario	$Passività\ di\ finanziamento / Mezzi\ Propri$	0,00

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		
Margine di disponibilità	<i>Attivo circolante - Passività correnti</i>	€ 449.703
Quoziente di disponibilità	<i>Attivo circolante / Passività correnti</i>	1,75
Margine di tesoreria	<i>(Liquidità differite + Liquidità immediate) - Passività correnti</i>	€ 401.255
Quoziente di tesoreria	<i>(Liquidità differite + Liquidità immediate) / Passività correnti</i>	1,67

Gli indici di liquidità primaria e secondaria sono rispettivamente pari a 1,75 e 1,67. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

Il succitato indice è il rapporto fra Attivo Circolante / Passività Correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 3.

Il succitato indice è il rapporto fra (Passività a medio - lungo termine + Passività a breve termine) / Mezzi propri (Patrimonio Netto o Capitale proprio - Azioni proprie).

I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 3, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Il Quoziente primario di struttura pari a 1,52, indica una situazione patrimoniale particolarmente solida. Il succitato indice è il rapporto fra Mezzi propri (Patrimonio Netto o Capitale proprio - Azioni proprie) / Attivo Fisso.

Il conto economico riclassificato della società è il seguente (in Euro):

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO		Importo in unità di €
Ricavi delle vendite		€ 3.158.330
Produzione interna		€ 0
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA</b>		€ 3.158.330
Costi esterni operativi		€ 1.291.154
Valore aggiunto		€ 1.867.176
Costi del personale		€ 1.134.632
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>		€ 732.544
Ammortamenti e accantonamenti		€ 89.345
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		€ 643.199
Risultato dell'area accessoria		-€ 639.918
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)		€ 15.051
<b>EBIT NORMALIZZATO</b>		€ 18.332
Risultato dell'area straordinaria		-€ 1.282
<b>EBIT INTEGRALE</b>		€ 17.050
Oneri finanziari		€ 1.605
<b>RISULTATO LORDO</b>		€ 15.445
Imposte sul reddito		€ 14.008
<b>RISULTATO NETTO</b>		€ 1.437

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività.

INDICI DI REDDITIVITA'		
ROE netto	<i>Risultato netto/Mezzi propri medi</i>	0,48%
ROE lordo	<i>Risultato lordo/Mezzi propri medi</i>	5,16%
ROI	<i>Risultato operativo/(C/O medio - Passività operative medie)</i>	225,75%
ROS	<i>Risultato operativo/ Ricavi di vendite</i>	20,37%

Gli indici di redditività sopradetti sono stati così calcolati e mostrano in sintesi quanto appresso:

ROE netto = Risultato Netto / Mezzi Propri (Patrimonio Netto o Capitale proprio – Azioni proprie) x 100

ROE lordo = Risultato al lordo delle imposte / Mezzi Propri (Patrimonio Netto o Capitale proprio – Azioni proprie) x 100

Il rapporto indica la redditività del Capitale proprio ovvero il ritorno economico dell'investimento effettuato dai soci nell'azienda.

ROI = Risultato Operativo / Capitale investito x 100

Questo indice rapporta il reddito operativo al capitale investito nell'attività tipica svolta.

Il rapporto evidenzia il rendimento dell'intero capitale investito, indipendentemente dalla provenienza delle fonti di finanziamento; lo stesso non dovrebbe essere inferiore al costo medio del denaro.

ROS = Risultato Operativo / Ricavi delle vendite

Detto indice è un indice di misurazione indiretta dell'intensità dei costi tipici di esercizio sulla gestione.

Essi evidenziano una redditività operativa particolarmente positiva.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

La società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo di queste ultime.**

La società è attualmente controllata dal Comune di Ancona quale unico socio. Non detiene partecipazioni in società direttamente controllate o sottoposte al controllo del Comune medesimo.

### **Notizie sulle azioni proprie e/o di società controllanti possedute dalla società.**

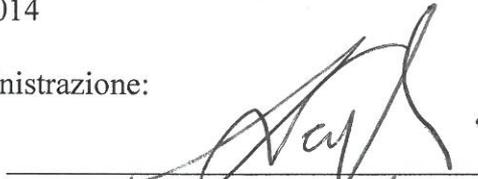
La società non possiede azioni proprie e/o di società controllanti.

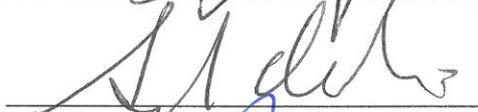
In conclusione, si propone di deliberare l'approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013 con un utile di Euro 1.437,00, della Relazione sulla gestione e della Relazione del Collegio Sindacale e di destinare il risultato di esercizio come segue:

- € 1.437,00 a riserva straordinaria

Ancona, 31 marzo 2014

Il Consiglio di Amministrazione:

Nespoli Andrea  (Presidente)

Orlandini Andrea  (Amministratore delegato)

Urbinati Marco  (Consigliere)

## RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

### SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

Signori azionisti della M & P S.p.A.,

la società ha attribuito al Collegio sindacale anche le funzioni di revisione legale.

Diamo pertanto conto del nostro operato con la presente relazione.

#### Parte prima.

##### **Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2013 redatto dall'organo amministrativo ai sensi di legge e costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Ricorrendone i presupposti, il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, ai sensi dell'art. 2435 bis C.C. E' stata anche redatta la relazione sulla gestione poiché fornisce maggiori informazioni.

La situazione patrimoniale e quella economica, redatte rispettivamente secondo gli schemi dettati dagli articoli 2424, 2425 e 2435-bis cod. civ. sono così sintetizzabili:

#### Situazione patrimoniale

- immobilizzazioni	158.829
- attivo circolante	1.077.684
- ratei e risconti	<u>8.330</u>

<i>TOTALE ATTIVO</i>	<i>1.244.843</i>
	=====
- <i>patrimonio netto</i>	<i>299.524</i>
- <i>fondi per rischi ed oneri</i>	<i>72.740</i>
- <i>trattamento di fine rapporto</i>	<i>344.384</i>
- <i>debiti</i>	<i>454.235</i>
- <i>ratei e risconti</i>	<i>73.960</i>
<i>TOTALE PASSIVO</i>	<i>1.244.843</i>
	=====

*Conto economico*

- <i>valore della produzione</i>	<i>3.158.699</i>
- <i>costi della produzione</i>	<u><i>3.155.418</i></u>
- <i>differenza</i>	<i>3.281</i>
- <i>proventi ed oneri finanziari</i>	<i>13.446</i>
- <i>totale della partite straordinarie</i>	<i>(1.282)</i>
- <i>imposte sul reddito dell'esercizio</i>	<u><i>14.008</i></u>
- <i>utile dell'esercizio</i>	<i>1.437</i>
	=====

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio di esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori, mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale. L'esame del bilancio è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca

una ragionevole base per l'espressione del nostro parere professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 15 aprile 2013.

A nostro giudizio, il bilancio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della M & P Mobilità Parcheggio Spa per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

#### Parte seconda

### **Relazione del Collegio sindacale sull'attività di vigilanza svolta nel corso dell'esercizio 2013 (art. 2429 cod. civ.)**

La nostra attività relativa all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 ha tenuto conto delle norme di comportamento del Collegio sindacale raccomandate dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili.

1. In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sui principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle adunanze del consiglio di amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme di legge e di statuto che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- con l'ottenimento delle informazioni da parte degli amministratori e dei responsabili aziendali e con l'esame della documentazione trasmessaci abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e del suo sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da segnalare.

2. Dalla data della nostra nomina, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile

evoluzione.

3. Non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.

4. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge di cui all'art. 2423, c. 4, c.c.

5. Come già evidenziato nella relazione al bilancio 2011- 2012 l'attività di vigilanza e controllo è emerso che alcuni parcheggi di proprietà del Comune di Ancona necessitano di manutenzioni strutturali necessarie per assicurare il rispetto delle vigenti norme di sicurezza.

Il responsabile della sicurezza Dott. Pingi si è costantemente tenuto in contatto con i tecnici del Comune e anche con il loro ausilio, ha aggiornato la relazione consegnata in data 18 febbraio 2013. La società ha continuato i lavori per la messa in sicurezza degli impianti: i lavori per il parcheggio degli Archi sono stati completati, è stato effettuato il precollaudo, mentre i lavori negli altri parcheggi sono ancora in corso. Il Collegio raccomanda la massima attenzione alla problematica invitando il Consiglio di Amministrazione a coordinarsi con i competenti organi del Comune di Ancona per completare al più presto la messa in sicurezza di tutti i parcheggi.

Il bilancio di esercizio 2013 chiude con un utile di euro 1.437. Detto risultato è anche influenzato dall'accantonamento ad integrazione per euro 30.000 di un fondo costituito l'anno precedente per una causa avviata nel 1995, che ci vede coinvolti in maniera paritetica con il Comune di Ancona, il cui esito è stato negativo. In base alla sentenza e alle trattative in corso si ritiene che il fondo, peraltro concordato con il Comune, sia adeguato a fronteggiare l'onere.

Sulla base di tutto quanto precedentemente detto, ivi inclusa la prima parte della presente relazione, non rileviamo motivi ostativi all' approvazione del bilancio al 31 dicembre 2013, che evidenzia un utile di € 1.437, e concordiamo sulla proposta degli amministratori in merito alla sua destinazione.

Il collegio sindacale ringrazia i componenti del Consiglio di Amministrazione ed il personale dipendente per la collaborazione e per la disponibilità dimostrata.

Ancona, 7 Aprile 2014

**IL COLLEGIO SINDACALE**

Stefano Coppola (Presidente)

Maria Ausilia Gambacorta

Valerio Vico

